



Pôle
Immobilier

DS
AVOCATS

**Savoir,
Faire**

www.dsavocats.com



Le Pôle Immobilier de DS

Créé il y a plus de 40 ans, DS Avocats, regroupe au sein d'un Pôle Immobilier une équipe spécialisée de plus de 50 avocats et juristes, répartie dans ses différents bureaux nationaux et internationaux.

Le Pôle Immobilier propose une chaîne de compétence complète en apportant des réponses opérationnelles pour la mise en œuvre des stratégies de valorisation et le développement de projets immobiliers de toute nature.

Le Pôle Immobilier accompagne tous les acteurs du secteur tant en conseil qu'en contentieux, dans leurs projets de développement ou d'investissement, en France et à l'étranger.

Il s'appuie également sur un réseau d'experts (économie, climat, finance, foncier, environnement, construction...) et participe à de nombreux groupes de travail.

Le Pôle immobilier se distingue enfin par sa capacité à accompagner l'élaboration et la mise en œuvre de concepts nouveaux (ville durable, économie circulaire, big data foncier, ...) ainsi que des pratiques d'investissement originales (investissement socialement responsable, ...).

Cette organisation marque l'ambition forte de DS Avocats d'anticiper les contraintes et les mutations en cours et à venir en apportant à sa clientèle, publique et privée, toute l'exigence et l'excellence requises dans la mise en œuvre de stratégies et la recherche de solutions à l'échelle nationale, continentale ou mondiale.



4 Continents
24 Bureaux
300 Professionnels
du Droit

Nos compétences

Audit de portefeuille d'actifs

- Rédaction et négociation des contrats et garanties
- Réorganisation foncière, cessions amiables ou forcées (expropriation, phases amiables et judiciaires)
- Propriétés publiques
- Structuration juridique et fiscale des opérations

Urbanisme & aménagement

- Création et réalisation d'opérations
- Urbanisme commercial
- Planification urbaine
- Procédures et autorisations d'urbanisme

Fiscalité et financement

- Crédit-bail, financement bancaire ou intragroupe
- Création de véhicules d'investissement
- Rédaction de la documentation de financement
- Optimisation fiscale et régimes de défiscalisation
- PPP, financements publics

Environnement & développement durable

- Reconversion de sites industriels, sols pollués
- Procédures environnementales
- Hygiène et sécurité - santé
- Optimisations énergétiques
- Contentieux de crise

Promotion - Montage de projets- Construction

- Contrats publics et privés - montages complexes
- Procédures de mise en concurrence
- Délégations de service public, Marchés de travaux
- Assurances et garantie des constructeurs
- Opération en difficulté - sortie d'opération

Gestion immobilière

- Baux commerciaux, professionnels et d'habitation
- Fonds de commerce et droit au bail
- Copropriété
- Asset et property

Nos associés*...

Daniel Chausse

chause@dsavocats.com

Olivier Fages

fages@dsavocats.com

Catherine Verneret

verneret@dsavocats.com

Frédéric Levy

levy@dsavocats.com

Florence Bouthillier

bouthillier@dsavocats.com

Arnaud Burg

burg@dsavocats.com

Yvon Martinet

martinet@dsavocats.com

Jean-Luc Raffy

raffy@dsavocats.com

Marie-Pierre Alix

alix@dsavocats.com

Jean-Marc Peyron

peyron@dsavocats.com

Christophe Billet

billet@dsavocats.com

Isabelle Carton de Grammont

grammont@dsavocats.com

Patricia Savin

savin@dsavocats.com

Arnaud Langlais

langlais@dsavocats.com

Monique Ambal

ambal@dsavocats.com

Marie Trecan

trecan@dsavocats.com

David Guillot

guillot@dsavocats.com

Sébastien Legrix de la Salle

legrixdelasalle@dsavocats.com

Jean-Marc Poisson

poisson@dsavocats.com

Nathalie Sultan

sultan@dsavocats.com

Grégory Gutierrez

gutierrez@dsavocats.com

Laura Ceccarelli - Le Guen

ceccarelli@dsavocats.com

Michaël Moussault

moussault@dsavocats.com

Eric Coutaud

coutaud@dsavocats.com

Gwladys Beauchet

beauchet@dsavocats.com

Robert Théret

theret@dsavocats.com

**... interviennent avec
une équipe d'avocats spécia-
listes de l'immobilier,**

** par prestation de serment*

Paris

+33.1.53.67.50.00
courrier@dsavocats.com

Bordeaux

+33.5.57.99.74.65
bordeaux@dsavocats.com

Lille

+33.3.59.81.14.00
lille@dsavocats.com

Lyon

+33.4.78.98.03.33
lyon@dsavocats.com

Reunion

+33.2.62.50.99.10
reunion@dsavocats.com

Barcelona

+34.93.518.01.11
info@ds-ovslaw.com

Madrid

+34.91.533.53.08
info@ds-ovslaw.com

Brussels

+32 2286 80 33
bruxelles@dsavocats.com

Milan

+39.02.29.06.04.61
milan@dsavocats.com

Stuttgart

+49.711.16.26.000
stuttgart@ds-graner.com

Quebec

+1.418.780.4321
info@dsavocats.ca

Montreal

+1.514.360.4321
info@dsavocats.ca

Toronto

+1.647.477.7317
info@dsavocats.ca

Vancouver

+1.604.669.8858
info@dsavocats.ca

Ottawa

+1.613.319.9997
info@dsavocats.ca

Buenos Aires

+54 11 48 08 91 73
info@dsbuenosaires.com.ar

Lima

lima@dsabogados.pe

Santiago

+562.32.45.45.00
santiago@dsabogados.cl

Beijing

+86.10.65.88.59.93
beijing@dsavocats.com

Guangzhou

+86.20.81.21.86.69
guangzhou@dsavocats.com

Shanghai

+86.21.63.90.60.15
shanghai@dsavocats.com

Ho Chi Minh City

+84.8.39.10.09.17
dshochiminh@dsavocats.com

Singapore

+65.62.26.29.69
singapore@dsavocats.com

DS Consulting Afrique - Dakar

+221.77.255.68.18
dakar@dsconsultingafrique.com

DS Squaris

+32 2286 80 38
secretariat@squaris.com